OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 02:39:16

176088059

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1526

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SANTOS MIGUEL PATIÑO OCHOA
OFICIO No.: 160 del 13/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-62477
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 10/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 02:39:20

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-10792

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1526
MATRICULA: 074-62477
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SANTOS MIGUEL PATIÑO OCHOA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 547
10/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62477

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 02:37:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 03/12/1998 RADICACION: 98-29198 CON: CERTIFICADO DE 01/12/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA UNA HECTAREA OCHO MIL METROS CUADRADOS. LINDEROS ESCRITURA 466 DE 16 DE JUNIO DE 1967 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/07/1967 Radicación 1967-074-6-789
DOC: ESCRITURA 466 DEL: 16/06/1967 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTA/A DE PEDRAZA SAGRARIO
DE: PEDRAZA CONTRERAS TEOFILO
A: PATI/O CHAPARRO DE RAMIREZ ANAIZ X
A: RAMIREZ LOPEZ LUIS AMELIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/02/2003 Radicación 2003-074-6-683
DOC: ESCRITURA 90 DEL: 21/01/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - TOTAL DERECHOS HERENCIALES, FALSA TRADICION, SUCESION ILIQUIDA DE ANAIZ PATI/O CHAPARRO DE RAMIREZ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ LOPEZ LUIS AMELI CC# 1120236
DE: RAMIREZ DE VEGA CELINA CC# 23861636
DE: RAMIREZ PATIÑO SAUL CC# 1120281
DE: RAMIREZ PATIÑO BAUDILIO CC# 1120288
DE: RAMIREZ PATIÑO MARGARITA CC# 23861847
A: URREGA MESA JOSE ROBERTO CC# 348447

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/12/2003 Radicación 2003-074-6-6982

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62477

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 02:37:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2267 DEL: 04/12/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URREGA MESA JOSE ROBERTO CC# 348447
A: VARGAS PALACIOS JAVIER ALBERTO CC# 19457980 I

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/02/2006 Radicación 2006-074-6-916
DOC: ESCRITURA 235 DEL: 14/02/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS PALACIOS JAVIER ALBERTO CC# 19457980
A: PATIÑO OCHOA SANTOS MIGUEL CC# 3294472 I

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/03/2025 Radicación 2025-074-6-1526
DOC: OFICIO 160 DEL: 13/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053002-2024-00824-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO OCHOA SANTOS MIGUEL CC# 3294472
A: HEREDEROS DE INDETERMINADOS DE LUIS AMELIO RAMIREZ LOPEZ Y ANAIZ PATIÑO CHAPARRO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2006-84 Fecha: 15/02/2006
CORREGIDA ESPECIFICACION VALE ART. 35 DCTO 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-10792 FECHA:10/03/2025
NIS: fRszeOcnxiGTImRZYAkUlgcJpi/DGJ6EpXI17KeiguE=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62477

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 02:37:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

MAR 10 2025 14:32:54 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 100070 RRN: 149898
APRO: 414258

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000054750874961

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 11 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 54750874961

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

J-1637
V-451.902

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.160
Duitama, 13 de febrero de 2025

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00824**-00
DEMANDANTE:	SANTOS MIGUEL PATIÑO OCHOA C.C.3.294.472
DEMANDADO:	HEREDEROS DE INDETERMINADOS DE LUIS AMELIO RAMIREZ LOPEZ Y ANAIZ PATIÑO CHAPARRO (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del treinta (30) de enero de dos mil veinticinco (2025); se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, de mínima cuantía, sobre el predio identificado con el folio de matrícula **No.074-62477**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, cédula catastral 00-00-0000-0007-0317-0-00-00-0000; por tanto, me permito solicitarle al señor Registrador de instrumentos públicos de Duitama, INSCRIBIR la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-62477.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:
Mayoli Alexandra Arias Espinosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 899e3289996343cb17759b10510f822d2c834897760b96afa494b7b1239de040

Documento generado en 13/02/2025 11:27:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 02:30:24 pm

Con el turno 2025-074-6-1526 se calificaron las siguientes matrículas:
074-62477

Nro Matricula: 074-62477

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT TERRENO

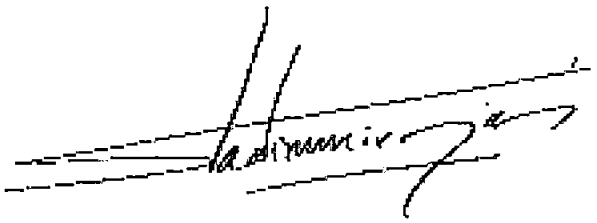
ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/03/2025 Radicación 2025-074-6-1526
DOC: OFICIO 160 DEL: 13/02/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053002-2024-00824-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO OCHOA SANTOS MIGUEL CC# 3294472
A: HEREDEROS DE INDETERMINADOS DE LUIS AMELIO RAMIREZ LOPEZ Y ANAIZ PATIÑO CHAPARRO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656